**Formulir Minat**

**Wakaf Tanah dan Bangunan**

**Tabung Wakaf Indonesia – Dompet Dhuafa**

Dengan menyebut nama Allah yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang,

Saya yang bertandatangan di bawah ini berminat mewakafkan tanah/tanah+bangunan\* saya kepada Tabung Wakaf Indonesia – Dompet Dhuafa.

|  |  |
| --- | --- |
| **A.** | **Biodata Calon Wakif (Pemberi Wakaf)** |
| 1. | Nama Lengkap | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 2. | Tempat Tanggal Lahir  | : | …………………………………………………………………………………………………….. |
| 3. | No KTP | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 4. | Alamat Tempat Tinggal | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 5. | No Telpon | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 6. | No Handphone | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 7. | Email | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 8. | No NPWP | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 9. | Jika wakaf atas nama sesorang, mohon sebutkan: | …………………………………………………………………………….. |
|  |  |  |  |
| **B.** | **Calon Aset Wakaf** |  |  |
| 1. | Jenis Aset | : | 🞏 Tanah 🞏 Tanah + Bangunan  |
| 2. | Lokasi Calon Aset | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 3. | Luas Tanah1) | : | ……………………………m2 |
| 4. | Akses Menuju Lokasi  | : | 🞏 Di Pinggir Jalan Besar (lebar jalan lebih dari 5 meter)  |
|  |  |  | 🞏 Di Pinggir Jalan Sedang (lebar 2,5 - 5 meter),  masuk …………. meter dari Jalan Besar |
|  |  |  | 🞏 Di Pinggir Jalan Kecil (lebar < 2,5 meter),  masuk …………. meter dari Jalan Sedang |
|  |  |  | 🞏 Tidak ada akses jalan khusus (jalan setapak),  berjalan ………. menit dari turun mobil  |
| 5. | Jumlah Kepemilikan | : | 🞏 Tunggal  |
|  |  |  | 🞏 Lebih dari 1 orang: Sebutkan: |
|  |  |  | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 6. | Sertifikat Kepemilikan | : | 🞏 Sertifikat Hak Milik (SHM)  |
|  |  |  | 🞏 Hak Guna Bangunan (HGB) s/d bulan ………… tahun……………….. |
|  |  |  | 🞏 Letter C/Girik 🞏 Verponding |
|  |  |  | 🞏 Akta Jual Beli (AJB) 🞏 …………………………………………. |
| 7. | Permasalahan Sengketa  | : | 🞏 Tidak Ada |
|  |  |  | 🞏 Ada, Jelaskan: …………………………………………………………………………………………………….. |
|  |  |  | ……………………………………………………………………………………………………… |
|  |  |  | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 8. | Luas Bangunan | : | ……………………………m2 |
| 9. | Jumlah Lantai/tingkat | : | ……………………………………………………………………………………………………… |
| 10. | Surat IMB | : | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
| 11. | Status Pembayaran PBB | : | Lunas sampai tahun ………………… |
| 12. | Nilai Aset sesuai NJOP | : |  | Harga/meter (Rp) | Luasan (m2) | Total (Rp) |
|  |  |  | Tanah |  |  |  |
|  |  |  | Bangunan |  |  |  |
|  |  |  |  |  | TOTAL |  |
| 13. | Estimasi Nilai Harga Pasar Aset | : |  | Harga/meter (Rp) | Luasan (m2) | Total (Rp) |
|  |  |  | Tanah |  |  |  |
|  |  |  | Bangunan |  |  |  |
|  |  |  |  |  | TOTAL |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **Kesepakatan Keluarga (Pasangan dan Ahli Waris)** |
| **No** | **Nama** | **Hubungan** | **Tempat Tanggal Lahir** | **Persetujuan Rencana Wakaf** |
| 1. |  |  |  | 🞏 Setuju 🞏 Tidak Setuju 🞏 Belum Tahu |
| 2. |  |  |  | 🞏 Setuju 🞏 Tidak Setuju 🞏 Belum Tahu |
| 3. |  |  |  | 🞏 Setuju 🞏 Tidak Setuju 🞏 Belum Tahu |
| 4. |  |  |  | 🞏 Setuju 🞏 Tidak Setuju 🞏 Belum Tahu |
| 5. |  |  |  | 🞏 Setuju 🞏 Tidak Setuju 🞏 Belum Tahu |
| 6. |  |  |  | 🞏 Setuju 🞏 Tidak Setuju 🞏 Belum Tahu |
|  |  |  |  |  |
| **D.** | **Keterangan Tambahan** |  |  |  |
| 1. | Alasan Mengapa Aset akan Diwakafkan? | ……………………………………………………………………………………….. |
|  | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  |  |
| 2. | Harapan Wakif atas Aset yang akan Diwakafkan? …..…………………………………………..................................... |
|  | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| 3. | Peruntukan Manfaat Wakaf: | 🞏 Program Pendidikan bagi Dhuafa |
|  |  |  |  | 🞏 Layanan Kesehatan bagi Dhuafa |
|  |  |  |  | 🞏 Program Sosial Umum dan Pemberdayaan Ekonomi |
|  |  |  |  | 🞏 Tidak terikat, sesuai kebijakan Nazhir |
| 4. | Jika dipandang perlu, apakah Nazhir diperkenankan untuk MENJUAL ASET dan MENGGABUNGKANNYA dengan aset wakaf yang lain guna memberikan manfaat yang lebih besar? |  |
|  | 🞏 Ya |
|  | 🞏 Tidak, sebutkan alasan: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. |
|  | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  | ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
|  |  |  |  |  |
| **E.** | **Kelengkapan Berkas** |  |  |  |
| 1. | Fotocopy Kartu Tanda Penduduk (KTP) | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
| 2. | Fotocopy Kartu Keluarga (KK)  | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
| 3. | Fotocopy NPWP | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
| 4. | Sertifikat Kepemilikan Tanah |  |
|  | 1. Sertifikat Hak Milik/Hak Guna Bangunan
 |  |
|  | 1. Sertifikat Asli (SHM/SHGB)
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Bukti Pelunasan PBB Tahun Terakhir
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Bersedia mengurus ketersediaan point a) & b)
 | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
|  | >> JIka jawaban poin c) adalah TIDAK, apakah bersedia menanggung biaya pengurusan ketersediaan point a) & b)  | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
|  | 1. Sertifikat Non SHM/SHGB
 |  |
|  | 1. Surat Asli (AJB/Girik/Verponding)
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Bukti Pelunasan PBB Tahun Terakhir
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Surat Keterangan Tidak Sengketa (dari Kelurahan)
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Surat Keterangan Riwayat Tanah (dari Kelurahan)
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Surat Pengukuran Ulang Tanah dari BPN
 | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
|  | 1. Bersedia mengurus ketersediaan point a) s/d e)
 | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
|  | >> JIka jawaban poin f) adalah TIDAK, apakah bersedia menanggung biaya pengurusan ketersediaan point a) s/d e) | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
| 5. | Izin Mendirikan Bangunan (IMB) | 🞏 Ada 🞏 Tidak Ada |
| 6. | Menyediakan Surat Persetujuan Ahli Waris | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
| 7. | Menandatangani Surat Persetujuan Boleh Diruislag (dijual dan digabungkan dengan aset wakaf lain)  | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
| 8. | Bersedia mengurus proses balik nama asset hingga menjadi asset wakaf atas nama Nazhir. | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |
|  | >> Jika jawaban poin 8) adalah TIDAK, apakah bersedia menanggung biaya balik nama asset hingga menjadi asset wakaf atas nama Nazhir | 🞏 Bersedia 🞏 Tidak Bersedia |

Demikian Formulir Minat Wakaf Tanah dan Bangunan ini saya isi apa adanya guna pertimbangan manajemen Tabung Wakaf Indonesia sebagai calon Nazhir atas aset yang akan diwakafkan.

Saya memahami bahwa dengan mengisi formulir ini BELUM berarti terjadi kesepakatan pengelolaan serah terima aset wakaf antara saya dengan Tabung Wakaf Indonesia.

…………………………….,…………………………………… 20

Hormat saya,

(………………………………………………….)

 Calon Wakif